

RÉSIDENCE LES CHANTELINES

Devenez propriétaire à Dives-sur-Mer



MAISONS NEUVES

VOTRE CONTACT

Benjamin Bien

Responsable commercial

06 77 84 66 94

benjamin.bien@logeopromotion.fr

**À PARTIR DE
212 000 €****16 maisons du T4 au T5 en
BRS (voir détails au dos)**

Les avantages

- Jardin privatif
- Carport
- Place de stationnement
- Pompe à chaleur individuelle

BAIL RÉEL SOLIDAIRE



Le Bail Réel Solidaire (BRS) : un dispositif innovant pour baisser le prix des logements !

Grâce au bail réel solidaire, vous devenez propriétaire d'un logement généralement 20% moins cher que sa valeur réelle ! Cela grâce au fait de dissocier le foncier du bâti !

COMMENT ÇA MARCHE ?

Vous empruntez auprès d'un organisme bancaire le prix de vente du coût du bâti et versez une redevance mensuelle à Logeo Seine pour le droit d'occupation du sol (en moyenne 0,50cts/m² de surface habitable).

UNE ACCESSION RESPONSABLE :

En choisissant un logement en BRS, vous vous inscrivez dans un dispositif responsable :

En cas de revente, Logeo Seine peut vous racheter votre bien (avec une plus-value encadrée au contrat). Les futurs acquéreurs bénéficieront des mêmes conditions que vous.

UN ACHAT SANS RISQUE AVEC UNE GARANTIE PERMANENTE :

En cas de revente ou d'accident de la vie, Logeo Seine est à vos côtés en vous offrant une garantie de rachat et de relogement permanente.

DES AVANTAGES MULTIPLES !

- Devenez propriétaire là où vous ne pensiez pas pouvoir acheter un bien
- Achetez un logement plus grand (ex : achetez un T3 au prix d'un T2)
- Capitalisez plutôt que de verser un loyer à fonds perdu
- Profitez des frais de notaire réduits
- Obtenez une garantie renforcée en cas de revente et d'accident de la vie
- Bénéficiez d'un accompagnement sur mesure

LES 5 ÉTAPES CLÉS

| | |
|---|---|
| 1 | Vente sur plan/Visite du bien |
| 2 | Démarches bancaires en vue d'étudier les possibilités de prêt |
| 3 | Signature d'une promesse de vente chez le notaire |
| 4 | Montage de votre dossier de demande de prêt |
| 5 | Signature d'un contrat de bail chez le notaire |